K PŘEVODU
BYT 2+kk

Prodej bytu 54 m^2 v DV/T/G, Praha





Pavel Puchýř

Manažer/Konzultant senior

+420 733 781 696

pavel.puchyr@bcas.cz

https://realitypuchyr.cz

K PŘEVODU
BYT 2+kk

Prodej bytu, 53.9 m^2, Praha

9 415 120 Kč
včetně provize



Odkaz na mapu, kde se nemovitost nachází
Naskenujte QR kód.

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk/T/G/ v projektu Rezidence U Šárky, 53,9 m² + terasa 12,1 m², Praha 6 – Ruzyně, ul. Huppnerova.

Byt se nachází v 1. patře moderní novostavby z roku 2023 od zavedeného developera FINEP, v klidné rezidenční lokalitě Prahy 6 – Liboc. Byt je orientován na jih, díky čemuž je velmi světlý a slunný po celý den, terasa nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu (12,1 m²), ložnice, koupelna s vanou a s toaletou, prostorná chodba a praktická komora. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Byt je moderně vybaven - vstupní bezpečnostní a protipožární dveře třídy 3, velkoformátové obklady a dlažby, kvalitní sanita a baterie značky Laufen, interiérová světla a interiérové dveře značky Sapeli se zárubněmi, plastová okna s venkovními žaluziemi. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Převod do OV je možný.

Broker Consulting
Pavel Puchýř
Manažer/Konzultant senior
+420 733 781 696
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

K bytu náleží garážové stání umístěné v podzemních garážích ve 2. podzemním podlaží.

Lokalita a vybavenost:
Občanská vybavenost je v místě velmi dobrá – v okolí se nachází obchody, Billa, lékárna, kavárny, restaurace, mateřská i základní škola, obchodní centrum OC Šestka i Letiště Václava Havla. V blízkosti se nachází i renomované školy a mezinárodní vzdělávací instituce.

Sportovní a volnočasové aktivity:
Byt se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku či koupání v přírodním koupališti Džbán. V okolí jsou také sportoviště, tenisové kurty, cyklostezky, dětská hřiště a lesoparky pro aktivní životní styl. Za domem se nachází moderní workoutové hřiště, dětské hřiště a multifunkční sportovní hřiště vhodné pro fotbal, basketbal i další volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost:
Výborná dopravní obslužnost – tramvajová zastávka Divoká Šárka (cca 5 minut chůze), metro A – Nádraží Veleslavín (5 minut tramvají), autobusová zastávka v blízkosti domu. Snadné spojení do centra města i na letiště, výborná dostupnost na Pražský okruh.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Broker Consulting

Pavel Puchýř
Manažer/Konzultant senior

+420 733 781 696

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

K PŘEVODU

BYT 2+kk













Pavel Puchýř
Manažer/Konzultant senior
+420 733 781 696
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

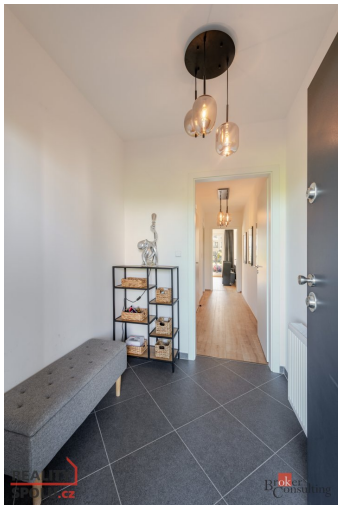
K PŘEVODU

BYT 2+kk













Pavel Puchýř

Manažer/Konzultant senior

+420 733 781 696

www.bcas.cz

www.realityspolu.cz

Kde se nemovitost nachází



Pavel Puchýř
Manažer/Konzultant senior
+420 733 781 696
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

Broker Consulting

K PŘEVODU
BYT 2+kk

REALITY SPOLU.cz

Broker Consulting

Jsme finanční a realitní konzultanti. Pomáháme lidem s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspirujeme své klienty i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti.

2000

Našim klientům je k dispozici **2000 konzultantů** na více než **150 pobočkách**.

8,7 mld. Kč

V této hodnotě jsme v loňském roce **pomohli** klientům bezpečně a výhodně **prodat nemovitosti**.

Jistota

Jsme největší společností v České republice a na Slovensku, která poskytuje společně pod jednou střechou **finanční a realitní služby**.

Finance

Poskytujeme servis v oblasti **finančního plánování**. Naši klienti si s jistotou plní své finanční cíle a žijí ve finanční pohodě.

Reality

Poskytujeme špičkové služby **realitního zprostředkování**. Jistota realitní transakce je pro nás prioritou.

700 000

Jsme důvěryhodný partner s více než **700 000 klienty**. Obsluhujeme také více než 4 000 firemních klientů.

2 060

V roce 2023 jsme zrealizovali **2 060 realitních transakcí**.

Zázemí

Disponujeme nejsilnějším **zázemím pro konzultanty** v České republice. I proto prodáváme více než 100 developerských projektů.

Compliance

Řídíme se **platnou legislativou** a také naším etickým kodexem. V případě pochybností se u nás máte na koho obrátit.

Broker Consulting

Pavel Puchýř
Manažer/Konzultant senior

+420 733 781 696

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

O mně



PRODÁM VAŠI NEMOVITOST
A ZAJISTÍM **SKVĚLOU HYPOTÉKU**
KE KOUPI NOVÉ

Pavel Puchýř

Manažer/Konzultant senior

+420 733 781 696 **pavel.puchyr@bcas.cz** **https://realitypuchyr.cz**

Využijte naši jedinečnou výhodu. Se službami pro Vás mi pomáhá dalších **2 000** kolegů.

Výběr mých realizovaných zakázek:

BYT	DŮM	POZEMEK	DEVELOPERSKÝ PROJEKT	KOMERČNÍ PROSTOR

Líbí se Vám moje práce? Pomohu prodat či pronajmout také vaši nemovitost.

Co o mně řekli klienti



Stanislav Samek

Prodej domu Praha - Háje

Dobrý den, když potřebuji prodat či jen poradit, pan Puchýř je ten pravý, profesionální, rychlý a vždy připravený řešit složité situace. Závěrem bych rád panu Puchýřovi poděkoval za skvěle odvedenou práci.



Petr Toman

Prodej domu v Brandýse nad Labem

Makléř pan Pavel Puchýř nám pomohl zrealizovat prodej domu v Brandýse nad Labem, veškerá spolupráce probíhala na vysoce profesionální úrovní, vše proběhlo rychle a hladce bez jakýkoliv problémů. Chtěl bych tímto vyjádřit uznání za lidský, ale zároveň profesionální přístup celému kolektivu realitní kanceláře a současně poděkovat za veškeré služby.



Martin Svoboda

Prodej pozemku ve Staré Bolesavi

Prodal jsem přes realitní kancelář a hlavně přes pana Puchýře jako makléře svůj pozemek. Přístup pana Puchýře a celého jeho týmu byl skvělý a jsem jim moc vděčný za pomoc a trpělivost.



Andrea Hiršl

Prodej domu ve Sluhách

Na základě rozhodnutí prodeje našeho rodinného domu jsme oslovili Pavla Puchýře a bylo to jedno z našich nejlepších rozhodnutí. Shodou okolností soused prodával nemovitost a měli jsme srovnání a za nás nesrovnatelné služby od p. Puchýře. Prohlídky, komunikace, jednání s klienty, právní servis i stěhovací služby.



Jiří Nekovář

Prodej domu v Sojovicích

Touto recenzí bych rád poděkoval za zprostředkování prodeje rodinného domu – realitní kanceláři v zastoupení panem Puchýřem Pavlem. Výborná komunikace a zpětná vazba. Profesionální přístup při řešení formalit spojené s prodejem. Vše proběhlo podle mých představ a realitní kanceláři tímto velmi děkuji a všem vřele doporučuji.



Petr Kučera

Prodej bytu Praha 9 - Střížkov

Původně jsme si byt chtěli prodat sami, ale pan Puchýř mě přesvědčil, abych mu dal šanci nemovitosti nabídnout jejich klientům. Kupec se našel velmi rychle. Celá komunikace byla transparentní pro všechny. Pan Puchýř je velmi spolehlivý, nemám co bych vytknul.

K PŘEVODU
BYT 2+kk

Finanční plán pro spokojený život a splněné sny

OK Finanční plán je prémiovou finanční službou Broker Consulting. Jedná se o strategii, jak co nejefektivněji a zároveň maximálně bezpečně dosáhnout svých finančních, popř. životních cílů.



ZVÝŠENÍ PŘÍJMU

Nabízíme příležitost **zvýšit si svůj měsíční příjem a zároveň pomoci lidem ve svém okolí**. Různé formy spolupráce jsou vhodné pro všechny, od maminky na mateřské
dovolené přes tátu od rodiny, který chce do rodinného rozpočtu přinést peníze navíc, až po zkušeného zaměstnance, který hodlá nastartovat druhou kariéru.

BYDLENÍ & REALITY

Pomáháme efektivně **financovat nákup** nemovitosti nebo bezpečně **prodat** nemovitost profesionální cestou a za nejvýhodnějších podmínek.

SPOŘENÍ & INVESTICE

Přinášíme **efektivní** nástroje pro **dlouhodobé navyšování** finančního majetku. Volíme pouze maximálně bezpečné uložení finančních prostředků.

RENTA

Udržíme **životní standard** klientů nezávisle na penzijní politice státu. Vytváříme s klienty majetek, díky kterému se stávají **finančně nezávislými** průměrně do 25 let.

ZABEZPEČENÍ

Zabezpečujeme našim klientům finanční zázemí i v **nepříznivých životních etapách** (škoda na majetku, krádež, úraz, nemoc, smrt živitele rodiny aj.).

Pavel Puchýř
Manažer/Konzultant senior
+420 733 781 696
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

Broker Consulting

K PŘEVODU
BYT 2+kk

REALITY SPOLU.cz

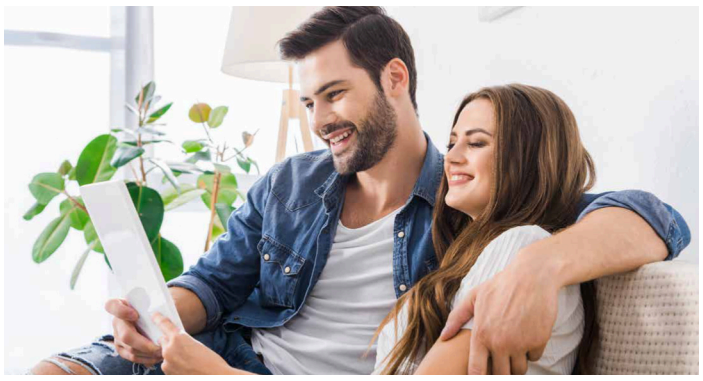
Jistota a klid při prodeji

Právníci



Naši právníci v rámci interního oddělení připravují a dohlížejí na kompletní smluvní dokumentaci. V souladu s požadavky zákonů je naše smluvní dokumentace vyvážená a bezpečná pro všechny z účastněné strany realitní transakce.

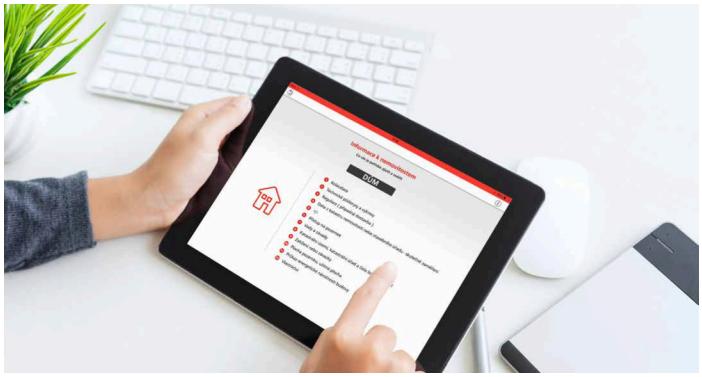
Financování



Zprostředkováváme úvěry v objemu přes 10 mld. korun ročně a díky financím a realitám pod jednou střechou zajišťujeme hladkost koupě a hlavně špičkové podmínky financování. Spolupracujeme se všemi důležitými bankami.

☐ Mám zájem o návrhy financování koupě nové nemovitosti

Informace



Na základě našeho etického kodexu a požadavků Zákona o realitním zprostředkování vám sdělíme veškeré důležité zjištěné informace o kupované nemovitosti. Mezi důležité informace se řadí právní závady a viditelné technické vady nemovitosti.

Prodej / pronájem



Zajímáte se o možnosti, jak naložit se svou původní nemovitostí? Pomůžeme vám původní nemovitost prodat či pronajmout bezpečně a výhodně. S hledáním vhodného zájemce vám bude pomáhat ne jeden, ale našich 2000 konzultantů. Třetinu zájemců najdeme jinak než přes klasickou inzerci.

☐ Mám zájem o návrhy financování koupě nové nemovitosti

Broker Consulting

Pavel Puchýř
Manažer/Konzultant senior

+420 733 781 696

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz